

Od 3 stycznia 2022 r. każdy, kto ma działkę budowlaną, może wybudować na niej – w uproszczonej procedurze – dom do 70 m² zabudowy do celów mieszkaniowych lub rekreacyjnych.

Dom bez formalności, czyli jaki:

Dom mieszkalny do 70 m² zabudowy to:

- jednorodzinny budynek mieszkalny, wolnostojący;
- dom, który ma nie więcej niż dwie kondygnacje;
- dom, który w całości mieści się na działce lub działkach, na których został zaprojektowany;
- dom zbudowany na własne cele mieszkaniowe.

Dom rekreacyjny do 70 m² zabudowy to:

- parterowy budynek, który służy do rekreacji indywidualnej;
- dom, który ma rozpiętość elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięg wsporników do 2 m.

Możesz zbudować jeden dom rekreacyjny na każde 500 m² działki.

Kto może wybudować dom do 70 m² w uproszczonej procedurze:

- Każdy, pod warunkiem, że inwestycja zaspokaja jego własne potrzeby mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne. Nie ma znaczenia stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna.

- Każdy, kto ma prawo dysponować nieruchomością na cele budowlane (ma tzw. tytuł prawny).

Poznaj podstawowe założenia programu:

- Dzięki nowej ustawie wybudujesz dom łatwiej niż dotychczas, w uproszczonej procedurze.
- Możesz wybudować dom do 70 m² bez kierownika i dziennika budowy. Sam zdecyduj, czy będziesz potrzebować fachowej pomocy.

Co zyskujesz, budując #DomBezFormalności

- czas i pieniądze dzięki temu, że dokumenty możesz złożyć online;
- szybką decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu gminy w krótszym terminie – nawet do 21 dni;
- samodzielność – to Ty decydujesz, czy chcesz budować z kierownikiem i dziennikiem budowy czy bez;
- nawet do 100 m² powierzchni użytkowej przy racjonalnym rozplanowaniu układu jednorodzinnego domu przeznaczonego na cele mieszkaniowe co najważniejsze, zyskujesz własny dach nad głową. A gdy zmienią się Twoje plany życiowe, możesz go sprzedać, wynająć lub przepisać na inną osobę.

Szczegóły programu:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/ulawnienia-w-budowie-domow-do-70-m2>