LAPANOW/EZS/2022/UDM/1

Umowa dotycząca przygotowania analizy technicznej możliwości posadowienia instalacji OZE

zawarta w dniu …….…….. r. w ……. pomiędzy:

DOEKO GROUP sp. z o.o. w Węgrzcach, ul. Warszawska 126 A, 32-086 Węgrzce, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000627191, NIP 9452196242 REGON 364913709, kapitał zakładowy 50 000 zł (wpłacony w całości), reprezentowaną przez:

Szymon Kozak – Prezes Zarządu

Krzysztof Sajdutka – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej **„Wykonawcą”,**

a

1. Imię i Nazwisko: …… PESEL: ……
   Nr telefonu …… Adres zamieszkania: ……
2. Imię i Nazwisko: …… PESEL: ……..
   Nr telefonu …… Adres zamieszkania: ……

zwanym/i dalej **„Zamawiającym”,**

zwanymi dalej **„Stronami”,** a z osobna **„Stroną”.**

o następującej treści:

PREAMBUŁA

Zważywszy na to, że:

1. *Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiotem jest m.in. doradztwo techniczne i finansowe związane z realizacją inwestycji z obszaru energetyki rozproszonej oraz innych projektów związanych z Odnawialnymi Źródłami Energii w tym Klastrów Energii (dalej: **„OZE”**);*
2. *Zamawiający oświadcza, że jest zainteresowany wzięciem udziału w Projekcie realizowanym przez Gminę Łapanów.*
3. *Program to określenie przyszłych możliwych kierunków pozyskania finansowania dotacyjnego dla beneficjenta.*

Strony postanowiły podpisać niniejszą Umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY
§1

1. **Przedmiotem Umowy** jest:
   1.1. wykonanie analizy technicznych możliwości montażu instalacji OZE, tj. Pompa ciepła gruntowa – c.o. + c.w.u. , Instalacja fotowoltaiczna, Pompa ciepła powietrzna – c.w.u., Domowe magazyny energii, Pompa ciepła powietrzna – c.o. + c.w.u. / c.o. na nieruchomości, do której(ych) Zamawiający posiada tytuł prawny (dalej: **„Analiza”**). Analiza przeprowadzana jest osobno dla każdej nieruchomości Zamawiającego i każdej instalacji

WZÓR

OZE (zgodnie z dyspozycją Zamawiającego wskazaną w **Załączniku nr 1** do Umowy lub w czasie późniejszym, w sposób określony w niniejszej Umowie) i dokonana zostanie w formie bezpośredniego, indywidualnego spotkania z Zamawiającym (lub upoważnioną przez niego osobą), zorganizowanego w celu przeprowadzenia diagnozy, która w zależności od wybranego źródła OZE, obejmować będzie:

a) Weryfikację możliwej do zainstalowania mocy w zależności od dostępności powierzchni dachu i/lub gruntu (kWp);

b) Prognozę ilości wyprodukowanej energii elektrycznej/cieplnej przez możliwą do zainstalowania instalację;

c) Obliczenie faktycznego/realnego zapotrzebowania na moc instalacji u Zamawiającego, wykorzystującego generowaną energię elektryczną/cieplną na potrzeby własne;

d) Wytyczne dot. ustawienia paneli względem stron świata oraz ich pochylenia względem płaszczyzny poziomej;

e) Analizę zacieniania powierzchni dedykowanej do posadowienia instalacji, wytwarzaną przez znajdujące się w pobliżu obiekty budowlane lub naturalne;

f) Określenie technicznych wymogów dotyczących doboru właściwych komponentów instalacji;

1.2. Opracowanie, po zakończonej Analizie wyników Analizy w postaci zamkniętego raportu (dalej: **„Raport"**), który przekazany zostanie Zamawiającemu za pośrednictwem gminy, na terenie której zlokalizowana jest jego poddana Analizie nieruchomość (Raport do odbioru w Urzędzie Gminy).

1.3. Zamawiający w ciągi 30 dni od dnia odebrania raportu, nie później jednak niż do **31.12.2022 r**. może wnieść uwagi do raportu poprzez zgłoszenie na adres mailowy Wykonawcy dt@doekogroup.pl Wykonawca w terminie 30 dni od odebrania zgłoszenia odniesie się do zgłoszonych uwag.

2. Zamawiający może zlecić Wykonawcy przeprowadzenie dodatkowych Analiz (w stosunku do ich zakresu wskazanego w Załączniku nr 1 do Umowy). Przedmiotowe zlecenie wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony.

3. Przedmiot Umowy nie obejmuje przygotowania dokumentacji technicznej w postaci projektów budowlanych, projektów technicznych, badań geologicznych, badań geodezyjnych itp.

4. Zamawiający oświadcza, że jest świadom, iż pozytywna Analiza możliwości montażu danej instalacji OZE na terenie nieruchomości Zamawiającego nie stanowi gwarancji otrzymania dofinansowania na jej budowę z Programu bądź z jakiegokolwiek innego źródła finansowania.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ REKLAMACJE

§ 2

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiot Umowy nastąpi po wpływie na konto Wykonawcy kwoty wynagrodzenia ustalonej na podstawie § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Analiza wykonana zostanie w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż do dnia **31.08.2022 r**. Termin ten ulegnie stosownemu wydłużeniu w sytuacjach przewidzianych w niniejszej Umowie, a w szczególności w przypadku:

a) zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego przeprowadzenia dodatkowych analiz (w stosunku do zakresu określonego w Załączniku nr 1 do Umowy)**;**

b) braku terminowego ogłoszenia regulaminu Programu, do którego Zamawiający zamierza przystąpić;

c) braku osiągnięcia przez Strony porozumienia co do terminu wykonania Analizy przed upływem ostatecznego terminu jej wykonania (§ 2 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy);

d) nieudzielenia Wykonawcy dostępu do nieruchomości, której dotyczyć ma Analiza, w terminie ustalonym przez Strony i/lub zakresie koniecznym do przygotowania Analizy;

e) nieprzekazania i/lub przekazania niepełnych i/lub wadliwych informacji i/lub dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy;

f) braku terminowej zapłaty przez Zamawiającego pełnego wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Raport w ciągu 3 miesięcy od dnia wykonania Analizy, jednak nie wcześniej niż przed terminem ogłoszenia regulaminu Programu. Raport uważa się za doręczony Zamawiającemu w chwili złożenia go przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.

4. Wszelkie reklamacje dotyczące Przedmiotu Umowy powinny być zgłaszane Wykonawcy w formie pisemnej, listu poleconego wysłanego na adres Wykonawcy. W terminie 14 dni od dnia otrzymania rzeczonej reklamacji Wykonawca poinformuje Zamawiającego (w tej samej formie, w której otrzymał reklamację) o uznaniu lub nieuznaniu zgłoszonej przezeń reklamacji, jak też o sposobie i terminie jej załatwienia, jeżeli Wykonawca uznał ją za zasadną. Wykonawca nie przyznaje dodatkowej gwarancji na świadczone przez siebie usługi.

LAPANOW/EZS/2022/UDM/1

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się, że przekaże Wykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, dokumenty i/lub informacje niezbędne do wykonania jej przedmiotu, wskazane szczegółowo w **Załączniku nr 2** do Umowy. Jeżeli do wykonania Przedmiotu Umowy okażą się niezbędne inne informacje i/lub dokumenty, niż te wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do ich przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania od niego wniosku w powyższej kwestii, w formie wiadomości e-mail, o ile znajduje się w ich posiadaniu lub o ile jest wstanie je uzyskać bez ponoszenia nadmiernych nakładów na ten cel.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w procesie wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności do zapewnienia, iż wszelkie związane z Przedmiotem Umowy informacje i dokumenty przekazane zostaną Wykonawcy w umówionym terminie, w dobrej jakości oraz by ich treść zgodna była ze stanem faktycznym i prawnym. Zamawiający zobowiązuje się, że nie zatai jakichkolwiek informacji lub dokumentów mających istotne znaczenie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w przypadku przekazania dokumentów i informacji niezgodnych ze stanem prawnym i faktycznym oraz w przypadku nie ujawnienia faktów i okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania indywidualnie lub w będąc uczestnikiem projektu gminnego.
4. Zamawiający zobowiązany jest ustalić z Wykonawcą dogodne dla obu Stron dzień i godzinę przeprowadzenia Analizy na terenie nieruchomości Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy teren lub obiekt dla którego przeprowadzona ma być Analiza, w terminie uzgodnionym przez Strony.
6. Zamawiający może wskazać Wykonawcy, w formie wiadomości e-mail, nr telefonu wraz z danymi osobowymi osoby, która w jego imieniu udostępni nieruchomość dla celów przeprowadzenia Analizy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami, jak też dostarczyć go Zamawiającemu bez wad fizycznych lub prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Raportu w terminie wskazanym w § 2, pod warunkiem uiszczenia przez Zamawiającego Wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
3. Strony postanawiają, że wszystko co Wykonawca wytworzył oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, pozostaje jego wyłączną własnością do momentu uiszczenia przez Zamawiającego pełnej kwoty wynagrodzenia za daną Usługę, z którą związane są przekazane Zamawiającemu rzeczy, bez prawa wykorzystania przez Zamawiającego, chyba że postanowienia niniejszej Umowy stanowią inaczej.
4. Wykonawca nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy spowodowane:
   a) siłą wyższą, przez którą rozumie się wydarzenie o charakterze zewnętrznym, będące poza kontrolą Wykonawcy, przemożne, niemożliwe do przewidzenia i uniknięcia, uniemożliwiające realizację któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności związane z wprowadzeniem zmian o charakterze prawno-administracyjnym;
   b) działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego, polegającym w szczególności na:
      I. niedokonaniu przez Zamawiającego w umówionym przez Strony terminie zapłaty pełnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy;
      II. nieprzedstawieniu przez Zamawiającego Wykonawcy w uzgodnionym przez Strony terminie dokumentów, informacji lub wyjaśnień wskazanych w treści niniejszej Umowy, jak też przedstawieniu ich w wersji niekompletnej, nieaktualnej lub zawierającej błędne lub nieprawdziwe dane lub w inny sposób wadliwej;
      III. niepodjęciu z Wykonawcą kontaktu w celu ustalenia terminu przeprowadzenia Analizy;
      IV. nieudzieleniu Wykonawcy przez Zamawiającego dostępu do nieruchomości, w odniesieniu do której przeprowadzona ma być Analiza;
5. Wykonawca nie odpowiada za nieprzyznanie Zamawiającemu dotacji na realizację Projektu, gdy odmowa jej przyznania była efektem okoliczności nie leżących po jego stronie, polegających w szczególności na dokonywaniu samodzielnie przez Zamawiającego wszelkiego rodzaju zmian i uzupełnień przekazanej mu dokumentacji, bez uprzedniej zgody Wykonawcy wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności;
6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę z winy leżącej wyłącznie po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądania wypłacenia kary umownej do wysokości 50% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.

LAPANOW/EZS/2022/UDM/1

WYNAGRODZENIE
§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy stanowi sumę iloczynów wybranej/ych instalacji OZE (zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 1 pkt 1.1 Umowy) oraz opłaty za wykonanie danej Analizy, której wysokość zależna jest od rodzaju instalacji OZE i wynosi:

a) Pompa ciepła gruntowa – c.o. + c.w.u.	**456,50 zł**
b) Instalacja fotowoltaiczna	**390,50 zł**
c) Instalacja fotowoltaiczna + magazyny energii (tylko dla jednorazowej wpłaty)	**480,00 zł**
d) Pompa ciepła powietrzna – c.w.u.	**396,00 zł**
e) Domowe magazyny energii	**330,00 zł**
f) Pompa ciepła powietrzna – c.o. + c.w.u. / c.o.	**434,50 zł**

Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony przez Bank PKO BP S.A., o następującym numerze: **16 1020 2906 0000 1102 0368 9247**, w terminie **7 dni** od chwili podpisania niniejszej Umowy.

Tytuł przelewu powinien zawierać :. LAPANOW/EZS/2022/UDM/1

g) Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

h) Podstawą do dokonania płatności jest niniejsza Umowa, która określa termin płatności. Płatność wynagrodzenia uważana jest za dokonaną z dniem uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

i) W przypadku braku możliwości zainstalowania danej instalacji OZE na terenie konkretnego obiektu, Zamawiający otrzyma zwrot wynagrodzenia za pojedynczą Analizę dotyczącą tylko tej instalacji OZE, której montaż nie jest możliwy, pod warunkiem potwierdzenia odebrania wystawionej przez Wykonawcę faktury korygującej. Faktura korygująca przesłana zostanie Zamawiającemu za pośrednictwem poczty e-mail. Zwrot wynagrodzenia nastąpi na ten sam rachunek bankowy Zamawiającego, z którego Wykonawca otrzymał zapłatę wynagrodzenia za tę Analizę.

j) Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur, duplikatów tych faktur oraz faktur korygujących drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

k) Z zastrzeżeniem postanowień powszechnie obowiązujących przepisów prawa, po przeprowadzeniu Analizy Zamawiający nie ma możliwości otrzymania zwrotu wpłaconego wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt j)

l) Zamawiającemu nie przysługuje zwrot wynagrodzenia za dokonaną Analizę danej instalacji OZE w przypadku, gdy regulamin Programu wydany zostanie przez jednostkę wdrażającą po przeprowadzeniu na rzecz Zamawiającego Analizy tej instalacji OZE i nie obejmie on swym zakresem tej instalacji OZE.

m) Wszelkie prawa i wierzytelności wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zarówno główne jak i uboczne, nie mogą być przeniesione na osobę trzecią w jakikolwiek sposób, a w szczególności: nie mogą stanowić gwarancji wykonania innych zobowiązań, nie mogą podlegać odnowieniu oraz kompensacie, nie mogą być przedmiotem przekazu, bez pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.

ROZWIĄZANIE UMOWY
§ 6

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, listu poleconego wysłanego na adres Wykonawcy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni od dnia otrzymania rzeczonego wezwania, pod rygorem rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia oraz naliczenia kary umownej, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 4 Umowy.
2. Zamawiającemu, który jest konsumentem, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, na zasadach określonych w Załączniku nr 3 do Umowy. Zamawiający oświadcza, że jest świadom, iż w wypadku wykonania Analizy przed upływem terminu na odstąpienie od Umowy za wyraźną zgodą Zamawiającego, utraci on prawo odstąpienia od Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku opóźnienia się przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami §5 Umowy, przez okres przekraczający 14 dni, pod warunkiem wyznaczenia mu w formie pisemnej, listu poleconego wysłanego na adres Zamawiającego, dodatkowego 7-mio dniowego terminu na zapłatę, liczonego od dnia otrzymania rzeczonego wezwania, pod rygorem

rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia oraz żądania zwrotu wszystkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawarciem i realizacją Przedmiotu Umowy, które jeszcze nie zostały niezafakturowane.

4. Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku braku możliwości zrealizowania Analizy, wynikającego z braku kontaktu z Zamawiającym, pod warunkiem uprzedniego wyznaczenia Zamawiającemu, w formie sms lub e-mail, dodatkowego terminu indywidualnego spotkania, o którym mowa w § 1 pkt 1.1 Umowy, w dzień powszedni, przypadający nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia otrzymania rzeczonej wiadomości przez Zamawiającego.
5. W sytuacji, w której Zamawiający ustalił z Wykonawcą termin wykonania Analizy, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 4 Umowy, lecz do wykonania Analizy nie doszło ze względu na nieudzielenie Wykonawcy przez Zamawiającego lub osobę przez niego uprawnioną dostępu do nieruchomości, której dotyczyć ma Analiza, w tym ze względu na nieobecność Zamawiającego lub osoby przez niego uprawionej w miejscu zaplanowanej Analizy w umówionym przez Strony terminie, Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia oraz naliczenia kary umownej w wysokości 50% wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 Umowy.

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO
§ 7

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.

POUFNOŚĆ
§ 8

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie, których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej Umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej Umowy.
3. Nie stanowi naruszenia §8 ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
   a) w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych organom dotacyjnym lub instytucji finansowej udzielającym dotacji lub/i kredytu na realizację Projektu, podwykonawcom, instytucjom wystawiającym opinie o innowacyjności, instytucjom zaangażowanym w realizację planowanej inwestycji lub innym upoważnionym instytucjom zgodnie z dokumentami programowymi;
   b) powszechnie znanych;
   c) co do których uzyskano pisemną zgodę drugiej Strony na ich ujawnienie, pod rygorem nieważności;
   d) których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ostatecznej decyzji administracyjnej lub prawomocnego wyroku sądu;
   e) ujawnionych podmiotom zawodowo zajmujących się doradztwem, które są związane ustawową lub służbową tajemnicą w zakresie wykonywania zawodu (adwokaci, radcy prawni, doradcy podatkowi itp.).

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH
§ 9

1. W związku z wykonaniem Umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe potencjalnych uczestników Programu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r (RODO).
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 RODO, Wykonawca informuje, że:
   a) Administratorem danych osobowych jest Wykonawca, tj. DOEKO Group sp. z o.o. z siedzibą w Węgrzcach, ul. Warszawska 126 A, 32-086 Węgrzce, e-mail biuro@doekogroup.pl
   b) Dane osobowe przetwarzane są w celu wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
   c) Co do zasady Wykonawca nie przekazuje danych osobowych Zamawiających dalej. Taka sytuacja może mieć jednak miejsce np. w sytuacji potrzeby konsultacji z fachowym podmiotem zewnętrznym, świadczącym usługi na rzecz Wykonawcy – księgowym, doradcą podatkowym, adwokatem lub radcą prawnym.
   d) Dane osobowe będą przechowywane przez czas równy okresowi przedawnienia ewentualnych roszczeń. Zazwyczaj jest to sześć lat, ale w niektórych sytuacjach okres ten może być krótszy lub dłuższy.
   e) Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma Pani /Pan również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
   f) Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia umowy. Nie podanie przez Panią/Pana danych osobowych uniemożliwi zawarcie i wykonanie umowy.

g) Administrator nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w tym dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE
§ 10

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do czasu wykonania przewidzianych nią Usług, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących możliwości jej rozwiązania.
2. Strony ustalają, że wszelka korespondencja związana z wykonaniem Przedmiotu Umowy wysyłana będzie na następujące adresy (w zależności od przewidzianej Umową formy kontaktu):
   a) Wykonawca:
      I. E-mail: **biuro@doekogroup.pl**
      II. Adres do korespondencji: **ul. Warszawska 126 A, 32-086 Węgrzce**
   b) Zamawiający:
      I. E-mail: (**DRUKOWANE LITERY**) _____
      II. Adres do korespondencji: _____

   Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie danych wskazanych powyżej pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na ostatnio wskazany adres (w tym adres poczty elektronicznej) jako skutecznie doręczonej. Zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu § 10 ust. 9 Umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z realizacją Przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby/miejsca zamieszkania powoda.
4. Gdy Zamawiający jest konsumentem, spory związane z postępowaniem reklamacyjnym mogą być rozstrzygane na drodze polubownej, tj. za pośrednictwem sądu polubownego przy Inspekcji Handlowej. Szczegółowe informacje na powyższy temat można znaleźć na stronie Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów pod adresem: https://www.uokik.gov.pl/aktualnosci.php?news_id=10383.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Jeżeli w skutek zmian przepisów prawa część postanowień niniejszej Umowy stałaby się nieważna z powodu niezgodności z prawem, nie będzie to mieć wpływu na ważność całej Umowy. Strony dołożą wszelkich starań, aby osiągnąć porozumienie co do zmian, jakie powinny zostać dokonane w Umowie w celu zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami, które będą zgodne z prawem i które w największym zakresie oddadzą intencje kontraktowe Stron.
7. Zawarte w niniejszej Umowie tytuły pełnią wyłącznie funkcję porządkującą i nie mogą wpływać na interpretację treści samej Umowy.
8. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz postanowieniami załączników do niej, przeważające znaczenie będą miały postanowienia Umowy.
9. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz załączników do niej, jak też jej rozwiązanie, wypowiedzenie lub składanie przewidzianych nią oświadczeń, wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej, podpisanej przez Strony lub upoważnione do tego osoby reprezentujące Strony, chyba że przepis szczególny Umowy stanowi inaczej.
10. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
    a) Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości oraz instalacji OZE;
    b) Załącznik nr 2 – Wykaz dokumentów;
    c) Załącznik nr 3 – Deklaracja Uczestnika
    d) Załącznik nr 4 – Prawo odstąpienia od Umowy.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WZÓR

LAPANOW/EZS/2022/UDM/1

ZAŁĄCZNIK NR 1 – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ORAZ INSTALACJI OZE

1. **Nieruchomość nr 1**
   a) Nr działki geodezyjnej:
   b) Adres nieruchomości:
   c) Nr KW nieruchomości:
   d) Wskazanie sądu, który prowadzi KW:
   e) Czy działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym / gospodarczym (niepotrzebne skreślić):
   f) Czy budynek posiada odrębną KW (jeśli tak, proszę wskazać jej numer):
   g) Rodzaj instalacji OZE, które mają być przedmiotem analizy:

2. **Nieruchomość nr 2**
   a) Nr działki geodezyjnej:
   b) Adres nieruchomości:
   c) Nr KW nieruchomości:
   d) Wskazanie sądu, który prowadzi KW:
   e) Czy działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym / gospodarczym (niepotrzebne skreślić):
   f) Czy budynek posiada odrębną KW (jeśli tak, proszę wskazać jej numer):
   g) Rodzaj instalacji OZE, które mają być przedmiotem analizy:

ZAŁĄCZNIK NR 2 – WYKAZ DOKUMENTÓW

L.p.	**Do umowy załączam następujące dokumenty:**	
2.	Potwierdzenie prawa własności/współwłasności nieruchomości **lub** prawa do dysponowania nieruchomością **lub** Aktualny wyrys z rejestru gruntów **lub** Aktualna księga wieczysta **– kopia dokumentów – w przypadku braku możliwości dostarczenia kopii z chwilą podpisania umowy prosimy o przesłanie skanem na adres dt@doekogroup.pl**	
3.	Oświadczenie dot. zasiedlenia budynku nowobudowanego w terminie do dnia 31.12.2022 roku	

Zamawiający

…….

DOEKOGROUP
Jeden krok do ekologii
DOEKO GROUP Sp. z o.o.
32-086 Węgrzce, ul. Warszawska 126A
NIP 9452196242, REGON 364913709

……
……

WZÓR

ZAŁĄCZNIK NR 3 – DEKLARACJA CZŁONKOWSKA W KLASTRZE ENERGII (jeśli dotyczy)

Klaster Energii Energia Ze Słońca

Deklaracja Uczestnictwa

Imię i nazwisko	
Gmina zamieszkania	
Telefon	
E-mail	

Uczestnik Klastra

1. Uczestnik Klastra to osoba fizyczna, która nie jest Członkiem Klastra ani Członkiem Honorowym Klastra, ale uczestniczy w życiu Klastra.
2. Uczestnikiem Klastra może być podmiot, który złoży Koordynatorowi Deklarację Uczestnictwa, stanowiącą załącznik nr 1 do Regulaminu. Po akceptacji deklaracji przez Koordynatora, wydaje on Uczestnikowi certyfikat uczestnictwa w klastrze.
3. Uczestnik może posługiwać się w ramach swojej działalności znakami graficznymi Klastra, które Koordynator przeznaczył do identyfikacji Uczestników Klastra, jak również korzystać z określenia: Uczestnik Klastra Energii Energia Ze Słońca.
4. Wykluczenie Uczestnika Klastra następuje decyzją Rady Założycielskiej.

_____

podpis

LAPANOW/EZS/2022/UDM/1

ZAŁĄCZNIK NR 4 – PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

INFORMACJE DOTYCZĄCE KORZYSTANIA Z PRAWA ODSTĄPIENIA OD UMOWY.

WZÓR POUCZENIA O ODSTĄPIENIU OD UMOWY

Prawo odstąpienia od umowy

Mają Państwo prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni bez podania jakiejkolwiek przyczyny.

Termin do odstąpienia od umowy wygasa po upływie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Aby skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, muszą Państwo poinformować nas:

DOEKO GROUP sp. z o.o. z siedzibą w Węgrzcach, ul. Warszawska 126 A, 32-086 Węgrzce, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000627191, NIP: 9452196242, REGON: 364913709, tel.: +48 797 616 408, e-mail: biuro@doekogroup.pl,

o swojej decyzji o odstąpieniu od niniejszej umowy w drodze jednoznacznego oświadczenia (na przykład pismo wysłane pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną).

Mogą Państwo skorzystać z wzoru formularza odstąpienia od umowy, jednak nie jest to obowiązkowe.

Aby zachować termin do odstąpienia od umowy, wystarczy, aby wysłali Państwo informację dotyczącą wykonania przysługującego Państwu prawa odstąpienia od umowy przed upływem terminu do odstąpienia od umowy.

Skutki odstąpienia od umowy

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy zwracamy Państwu wszystkie otrzymane od Państwa płatności, w tym koszty dostarczenia rzeczy (z wyjątkiem dodatkowych kosztów wynikających z wybranego przez Państwa sposobu dostarczenia innego niż najtańszy zwykły sposób dostarczenia oferowany przez nas), niezwłocznie, a w każdym przypadku nie później niż 14 dni od dnia, w którym zostaliśmy poinformowani o Państwa decyzji o wykonaniu prawa odstąpienia od niniejszej umowy. Zwrotu płatności dokonamy przy użyciu takich samych sposobów płatności, jakie zostały przez Państwa użyte w pierwotnej transakcji, chyba że wyraźnie zgodziliście się Państwo na inne rozwiązanie; w każdym przypadku nie poniosą Państwo żadnych opłat w związku z tym zwrotem.

Jeżeli zażądali Państwo rozpoczęcia świadczenia usług przed upływem terminu do odstąpienia od umowy, zapłacą nam Państwo kwotę proporcjonalną do zakresu świadczeń spełnionych do chwili, w której poinformowali nas Państwo o odstąpieniu od niniejszej umowy.

Wykonawca **Zamawiający**

……
……