

WÓJT GMINY ŁAPANÓW działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Położenie - miejscowość Tarnawa

1. Działka ewidencyjna nr 395/8 obręb 0012-Tarnawa, o powierzchni 0,1966 ha - zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy: 87,0 m² oraz powierzchni całkowitej: 67,8 m², wolno stojącym, częściowo podpiwniczonym, parterowy z nieużytkowym poddaszem (strych), wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, numer budynku 10 w miejscowości Tarnawa, gmina Łapanów. Nieruchomość nieogrodzona posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr działki 396/2 o nawierzchni asfaltowej, energia elektryczna, woda (własna studnia + hydrofor), kanalizacja (bezodpływowy zbiornik wybieralny).
2. Stan prawny - nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR10/00060542/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bochni (bez obciążeń).
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania - obszar oznaczony symbolem MN,U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 400 000,00 zł. brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).
5. Forma zbycia - nieograniczony przetarg ustny.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2025 roku (wtorek) o godzinie 10.00 w pokoju nr 18 (sala narad) - Urzędu Gminy Łapanów 34 .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 20 000,00 zł . (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do II przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości (przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 9 lipca 2025 r. gotówką lub przelewem na konto nr 14 85910007 0120 0000 0026 0001 Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Łapanów .
 - okazanie dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy.

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia II przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łapanów pokój 14, 15 lub telefonicznie (14) 684 85 25 w godzinach od 8.00 do 15.00.

Łapanów, dnia 10.06.2025 r.