

WÓJT GMINY ŁAPANÓW działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Położenie - miejscowość Tarnawa

1. Działka ewidencyjna nr 395/8 obręb 0012-Tarnawa, o powierzchni 0,1966 ha - zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy: 87,0 m² oraz powierzchni całkowitej: 67,8 m², wolno stojącym, częściowo podpiwniczonym, parterowy z nieużytkowym poddaszem (strych), wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, numer budynku 10 w miejscowości Tarnawa, gmina Łapanów. Nieruchomość nieogrodzona posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr działki 396/2 o nawierzchni asfaltowej, energia elektryczna, woda (własna studnia + hydrofor), kanalizacja (bezodpływowy zbiornik wybieralny).
2. Stan prawny - nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR10/00060542/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bochni (bez obciążeń).
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania - obszar oznaczony symbolem MN,U- tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej oraz usługowej.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 400 000,00 zł. brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).
5. Forma zbycia - nieograniczony przetarg ustny.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 maja 2025 roku (czwartek) o godzinie 10.00 w pokoju nr 18 (sala narad) - Urzędu Gminy Łapanów 34 .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 20 000,00 zł . (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości (przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości) najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2025 r. gotówką lub przelewem na konto nr 14 85910007 0120 0000 0026 0001 Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Łapanów .
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy.

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpis do księgi wieczystej.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łapanów pokój 14, 15 lub telefonicznie (14) 684 85 25 w godzinach od 8.00 do 15.00.

Łapanów, dnia 31.03.2025 r.